



Ежегодный отчет
 управляющей организации перед собственниками квартир (помещений)
 о выполнении договора управления за 2024 год в многоквартирном доме по адресу:

160028, Вологда г, Окружное, Дом
 № 26, Корпус А

Форма 1. Информация об управляющей организации
Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата заполнения / внесения изменений		25.03.2024
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"
3.	Организационно-правовая форма		12300- Общество с ограниченной ответственностью
4.	Сокращенное наименование		ООО "ВоУК"
5.	ФИО руководителя		Гаврилкин Сергей Владимирович
6.	Основной государственный регистрационный номер, ОГРН		1063525107084
7.	Идентификационный номер налогоплательщика, ИНН		3525170390
8.	Место государственной регистрации юридического лица		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
9.	Почтовый адрес		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
10.	Адрес электронной почты		comm.vologda@yandex.ru
11.	Официальный сайт в сети Интернет		воук.рф
12.	Контактные телефоны		
		диспетчерская	(8172) 73-12-14
		бухгалтерия	(8172) 73-23-06
		паспортный стол	(8172) 73-23-08, 73-23-06
13.	Режим работы		
		диспетчерская	круглосуточно
		бухгалтерия (пн,вт,ср,чт), пт неприемный день	8.30-17.30 с 13.00-14.00 обед
		паспортный стол, пт неприемный день	Петрозаводская-16 пн 14:00-17:15, чт 14:00-17:15

			Ленинградская-150 пн 08:30-13:00 вт 08:30-7:30 обед 13:00-14:00 ср 08:30-13:00 чт 08:30-17:30 обед 13:00-14:00
14.	Адрес диспетчерской службы		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
15.	Доля участия субъекта РФ в уставном капитале оргнаизации	%	0
16.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале оргнаизации	%	0
17.	Количество домов, находящихся в управлении в отчетном периоде	ед.	24
18.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м	347861,3
19.	Штатная численность	чел.	73
	административного персонала	чел.	10
	инженеров	чел.	3
	рабочих	чел.	60
20.	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации		не состоит
21.	Номер лицензии		35-000029
22.	Дата получения лицензии		22.04.2015 г.
23.	Орган выдавший лицензию		Государственная жилищная инспекция

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Сведения о доходах, начисленных за оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	4 153 746
2.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	4 173 116
3.	Задолженность собственников перед управляющей компанией за услуги по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	817 536
4.	Общая задолженность управляющей компании перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы по всем домам, находящимся в управлении на 01.01.2025 (срок задолженности - текущая, за декабрь 2024 г), в т.ч.	руб.	19 485 200
4.1.	ВОЛОГДАГОРТЕПЛОСЕТЬ АО	руб.	12 806 575
4.2.	МУП ЖКХ ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ	руб.	2 348 734
4.3.	Северная сбытовая компания ООО	руб.	4 010 944
4.4.	Аквалайн ООО	руб.	37
4.5.	Газпром межрегионгаз Вологда ООО	руб.	318 909

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности (по каждому факту привлечения)

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата привлечения к административной ответственности		-
2.	Лицо, привлеченное к административной ответственности, ФИО, должность		-
3.	Предмет административного нарушения		-

4.	Наименование контрольного органа или судебного органа		-
5.	Количество выявленных нарушений	ед.	-
6.	Размер штрафа	руб.	-
7.	Наименование документа о применении мер административного воздействия		-
8.	Дата документа		-
9.	Номер документа		-
10.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.12.2006
2	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		14.02.2007
3	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.07.2001
4	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		23.12.2009
5	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		1 оч 11.07.2008, 2 оч 14.01.2009
6	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		15.04.2009
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.12
	Основание управления		Решение общего собрания собственников

7	Дата начала управления		24.01.2011
8	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.8а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.01.2012
9	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		13.10.2012
10	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.14
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		31.10.2013
11	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Республиканская, д.30
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.10.2013
12	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д.68
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.09.2014
13	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Щетинина, д.9
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2016
14	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.24а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.02.2016
15	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.26а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2017
16	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		29.04.2016

17	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80в
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.07.2017
18	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д.31а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.08.2017
19	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ягодная, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.10.2018
20	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 4
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		24.12.2020
21	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 3
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		21.02.2022
22	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 2
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		30.05.2023
23	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.22 Б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.06.2023
24	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Возрождения, д.35 Корпус 1
	Основание управления		Договор управления (с застройщиком) от №НН/МКД/24/11 от 17 июня 2024 года Договор управления (решение единственного собственника от 20 июня 2024) №НН/МКД/24/11 от 20 июня 2024 года
	Дата начала управления		17.06.2024

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры с управляющей компанией были расторгнуты в отчетном году

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Сергея Преминина 14
	Дата начала управления		31.10.2013
	Дата окончания управления		01.01.2025
	Основание окончания управления		решение ОСС (протокол от 10 ноября 2024 года №1)
2	Адрес многоквартирного дома		Республиканская 30
	Дата начала управления		01.10.2013
	Дата окончания управления		01.10.2024
	Основание окончания управления		решение ОСС (протокол от 29 августа 2024 года №1)

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация	
	Сведения о способе управления многоквартирным домом			
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников	
2.	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		30.12.2016	
3.	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		б/н	
4.	Дата заключения договора управления		30.12.2016	
5.	Дата начала управления домом		30.12.2016	
6.	Номер договора управления		б/н	
	Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта		Специальный счет	
	Общая характеристика многоквартирного дома			
1.	Год постройки		2016	
2.	Год ввода в эксплуатацию		2017	
3.	Серия, тип постройки		многоквартирный	
4.	Количество этажей	ед.	11	
5.	Количество подъездов	ед.	4	
6.	Количество лифтов	ед.	8	
7.	Количество помещений			
7.1.		жилых	ед.	299
7.2.		нежилых	ед.	24
8.	Общая площадь дома		20261,1	

8.1.	жилых	кв.м.	14549
8.2.	нежилых	кв.м.	47
8.3.	помещений, входящих в состав общедомового имущества	кв.м.	5047,3
9.	Кадастровый номер земельного участка		35:24:0403003:1637
10.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	2026,1
11.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	820
12.	Факт признания дома аварийным		нет
13.	Класс энергетической эффективности		С
14.	Элементы благоустройства		
14.1.	детская площадка		да
14.2.	спортивная площадка		
14.3.	другое		

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Фундамент		
1.1.	Тип фундамента		свайный ж/б
2.	Стены и перекрытия		
2.1.	Тип перекрытий		перекрытия их сборного железобетонного настила
2.2.	Материал несущих стен		
3.	Фасад		
3.1.	Тип фасада		кирпичные стены без отделки
4.	Крыши		
4.1.	Тип крыши		плоская
4.2.	Тип кровли		рулонная
5.	Подвал		
5.1.	Площадь подвала по полу	кв.м.	1964
6.	Лифты		
6.1.	Номер подъезда		с 1 по 4
6.2.	Тип лифта		пассажирский
6.3.	Год ввода в эксплуатацию		2016
7.	Общедомовые приборы учета		
7.1.	Холодное водоснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		СТВХ-100
	Единица измерения		куб.м.
	Дата ввода в эксплуатацию		01.02.2021
Дата поверки/замены прибора учета		31.01.2027	
7.1.	Электроснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		Меркурий

	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		16.01.2017
	Дата поверки/замены прибора учета		16.01.2033
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		Меркурий
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		16.01.2017
	Дата поверки/замены прибора учета		16.01.2033
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		Меркурий
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		16.01.2017
7.2.	Дата поверки/замены прибора учета		16.01.2033
	Тепловая энергия		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ПРЭМ
	Единица измерения		гкал
	Дата ввода в эксплуатацию		16.01.2017
7.3.	Дата поверки/замены прибора учета		29.08.2020
8.	Система электроснабжения		
8.1.	Тип системы электроснабжения		централизованное
8.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
9.	Система теплоснабжения		
9.1.	Тип системы теплоснабжения		централизованное
9.2.	Количество вводов в дом	ед.	2
10.	Система горячего водоснабжения		
10.1.	Тип системы горячего водоснабжения		кольцевая или с закольцованными вводами
11.	Система холодного водоснабжения		
11.1.	Тип системы холодного водоснабжения		централизованная
12.	Система водоотведения		
12.1.	Тип системы водоотведения		централизованная
13.	Система газоснабжения		
13.1.	Тип системы газоснабжения		нет
14.	Система вентиляции		
14.1.	Тип системы вентиляции		естественная
15.	Система пожаротушения		
15.1.	Тип системы пожаротушения		водяная СПТ
16.	Система водостоков		
16.1.	Тип системы водостоков		внутренний водосток

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Размер платы в месяц	руб./м2	23,50

1.	<i>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб./м2	2,59
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб./м2	0,11
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб./м2	0,10
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб./м2	0,09
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб./м2	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб./м2	0,27
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб./м2	0,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб./м2	0,19
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	руб./м2	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб./м2	0,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./м2	0,03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./м2	0,84
2.	<i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб./м2	4,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб./м2	0,22
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб./м2	0,38
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб./м2	0,98
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб./м2	0,47
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб./м2	2,47
3.	<i>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб./м2	13,62
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./м2	3,11

	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб./м2	8,61
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб./м2	0,26
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб./м2	1,63
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб./м2	0,01
4.	Расходы на управление	руб./м2	2,77

Форма 2.4. Сведения об утвержденном/действующем тарифе за отчетный год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Размер тарифа	руб./кв.м.	23,5

Форма 2.5. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Холодное водоснабжение		
1.1.	Единица измерения		куб.м.
1.2.	Тариф	руб./куб.м	38,63 с 01.01.2024 43,51 с 01.07.2024
1.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
1.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
1.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
1.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
1.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№655-р от 29.11.2022 (с изм. №614-р от 18.12.2023)
1.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
1.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
1.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
2.	Водоотведение		
2.1.	Единица измерения		куб.м.
2.2.	Тариф	руб./куб.м	26,65 с 01.01.2024 29,65 с 01.07.2024
2.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
2.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
2.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
2.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074

2.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№656-р от 29.11.2022 (с изм. №615-р от 18.12.2023)
2.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
2.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
2.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
3.	Тепловая энергия		
3.1.	Единица измерения		гкал
3.2.	Тариф	руб./гкал	2182,8 с 01.01.2024 2278,80 с 01.07.2024
3.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Вологдагортеплосеть"
3.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525432983
3.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		16.01.2007
3.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		4094
3.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№668-р от 29.11.2022 (с изм. №619-р от 18.12.2023) (с изм. №57-р от 27.06.2024)
3.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
3.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ
3.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
4.	Электроснабжение		
4.1.	Единица измерения		квт.ч
4.2.	Тариф	руб./квт.ч	4,68 с 01.01.2024 5,10 с 01.07.2024
4.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Северная сбытовая компания"
4.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7736317095
4.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2019
4.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		35020210003193
4.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№599-р от 18.12.2023
4.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
4.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ, ИПУ
4.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	квт.ч/кв.м.	1,3

Форма 2.6. Сведения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Наименование владельца спецсчета		ООО "ВоУК"
2.	ИНН владельца спецсчета		3525170390
3.	Размер взноса на капитальный ремонт	руб./кв.м	12,8
4.	Дата протокола общего собрания собственников		20.12.2022
5.	Номер протокола		№2

Отчет по движению денежных средств на специальном счете

1.	Кап. ремонт (спец.счет)	руб.	
----	-------------------------	------	--

1.1.	Остаток денежных средств на специальном счете на начало отчетного периода	руб.	1 275 933
1.2.	Поступило денежных средств на специальный счет	руб.	1 614 279
1.3.	Израсходовано денежных средств со специального счета, в т.ч.	руб.	1 653 480
1.3.1.	прочие расходы	руб.	45
1.3.2.	кап ремонт	руб.	1 653 435
1.4.	Остаток денежных средств на специальном счете на конец отчетного периода	руб.	1 236 731

	Наименование работ по капитальному ремонту		Замена стояков ХВС, ГВС 1251983,38 руб 1 этап
			Кап ремонт ТУ, замена пластин 401451,71 руб.

Форма 2.7. Отчет об исполнении организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	857 973
	Содержание и текущий ремонт	руб.	728 483
	СОИ - холодная вода	руб.	13 096
	СОИ - водоотведение	руб.	11 023
	СОИ - ХВ для подогрева	руб.	-3 451
	СОИ - электроэнергия	руб.	62 235
	Т/о видеонаблюдения	руб.	38 733
	Т/о домофона	руб.	7 868
	Т/о домофона (без трубки)	руб.	26
	Установка Домофона	руб.	-39
2.	Начислено	руб.	5 020 545
	Содержание и текущий ремонт	руб.	4 153 746
	СОИ - холодная вода	руб.	94 251
	СОИ - водоотведение	руб.	64 293
	СОИ - ХВ для подогрева	руб.	130
	СОИ - электроэнергия	руб.	419 838
	Т/о видеонаблюдения	руб.	215 361
	Т/о домофона	руб.	45 725
	Т/о домофона (без трубки)	руб.	110
	Умный домофон БазаНэт	руб.	27 091
3.	Оплачено	руб.	4 902 029
	Содержание и текущий ремонт	руб.	4 064 693
	СОИ - холодная вода	руб.	91 580
	СОИ - водоотведение	руб.	62 588
	СОИ - ХВ для подогрева	руб.	145
	СОИ - электроэнергия	руб.	407 460
	Т/о видеонаблюдения	руб.	209 552
	Т/о домофона	руб.	50 629
	Т/о домофона (без трубки)	руб.	74

	Умный домофон БазаНэт	руб.	15 309
4.	Долг на конец периода	руб.	976 490
	Содержание и текущий ремонт	руб.	817 536
	СОИ - холодная вода	руб.	15 767
	СОИ - водоотведение	руб.	12 728
	СОИ - ХВ для подогрева	руб.	-3 466
	СОИ - электроэнергия	руб.	74 613
	Т/о видеонаблюдения	руб.	44 542
	Т/о домофона	руб.	2 964
	Т/о домофона (без трубки)	руб.	62
	Умный домофон БазаНэт	руб.	11 783
	Установка Домофона	руб.	-39

Прочие доходы за 2024 год

	Доходы от размещения оборудования, начислено	руб.	178 316
	Доходы от размещения оборудования, поступило	руб.	205 503

Детальный перечень выполненных работ

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая фактическая стоимость работ по содержанию и ремонту общедомовому имуществу многоквартирного дома	руб.	4 173 116
1.	<i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	313 063
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	4 650
	проверка состояния гидроизоляции фундамента	руб.	4 650
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	15 995
	запенивание продухов в подвале	руб.	2 258
	проведение обработки- дезинфекции подвала	руб.	4 438
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	руб.	1 860
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	руб.	7 439
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	11 392
	гидроизоляция балконных козырьков	руб.	1 170
	уборка кровли, козырьков от мусора	руб.	2 782

	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	руб.	2 790
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	руб.	4 650
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	1 860
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	руб.	1 860
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	1 342
	установка флажтоков	руб.	1 342
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	67 710
	закрашивание надписей	руб.	2 922
	мелкий ремонт конструктивных элементов в МОП, устранение дефектов отделки стен	руб.	134
	выполнение работ по текущим заявкам от собственников, в результате осмотра общедомового имущества техником	руб.	64 654
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	1 552
	ремонт плитки в подъезде МКД	руб.	1 552
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	208 562
	демонтаж и установка стекол на лестничных площадках	руб.	6 584
	замена замков	руб.	4 048
	замена доводчиков	руб.	17 807
	изготовление ключей МОП	руб.	439
	ремонт дверей	руб.	24 969
	смазка петель дверей, замков, ремонт замков	руб.	988
	установка дверей	руб.	147 147
	установка пружины в подъезде	руб.	5 977
	установка ручек на дверях в МОП	руб.	602
2.	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 107 199
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	17 876
	работы по проверке, прочистке вентиляционных каналов	руб.	17 876
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	64 751
	замена дренажного насоса	руб.	6 630
	замена запорной арматуры	руб.	1 918
	опломбировка водосчетчиков	руб.	1 835

	проверка показаний счетчиков ХВС, ГВС в квартирах, осмотры	руб.	73
	сборка участка канализационных труб	руб.	2 214
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	руб.	34 720
	контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	руб.	17 360
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	554 814
	замена полотенцесушителя	руб.	51 731
	замена стояка ГВС	руб.	48 864
	замена стояков ХВС и ГВС	руб.	120 452
	промывка системы отопления	руб.	8 449
	промывка теплообменника	руб.	16 549
	поверка приборов	руб.	1 719
	ревизия, регулировка и поверка теплосчетчика	руб.	94 056
	установка обратного клапана	руб.	15 994
	инвентарь, инструмент для проведения работ	руб.	36 040
	запуск/остановка системы отопления	руб.	39 441
	удаление воздуха из системы отопления;	руб.	34 720
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	руб.	86 801
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	68 958
	замена выключателей в подъезде по причине вандализма	руб.	2 825
	замена электроламп в подъезде	руб.	30 967
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	руб.	24 616
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	руб.	10 550
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	400 800
	тех.обслуживание лифтов обслуживающей организацией	руб.	384 000
	тех.освидетельствование лифтов	руб.	16 800
3.	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 445 033
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	513 794
	дератизация и дезинфекция	руб.	377
	замена, установка и ремонт почтовых ящиков	руб.	1 476
	монтаж гирлянд в МОП	руб.	272
	хозяйственные и инвентарь для уборки	руб.	24 334
	установка резиновых коврик	руб.	19 091

	осмотр мест общего пользования, выявление нарушений, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, размещение информации в МОП, контроль качества уборки МОП	руб.	109 132
	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных ручек, шкафов для электросчетчиков	руб.	359 112
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	908 833
	антигололедная обработка	руб.	12 208
	механизированная уборка снега трактором	руб.	119 987
	завоз грунта и песка	руб.	15 847
	оборудование детских площадок	руб.	105 888
	установка клумб	руб.	2 278
	покос травы	руб.	39 411
	покраска МАФов, заборов, входных групп МКД	руб.	20 286
	установка/ремонт забора на придомовой территории	руб.	46
	спецодежда, хозяйственные, инвентарь для уборки	руб.	26 996
	установка дорожных ограничителей	руб.	45 585
	установка новогодних елок на территориях МКД	руб.	1 000
	устранение ям на придомовой территории	руб.	61
	осмотр придомовой территории, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, контроль качества уборки придомовой территории, контроль работы спец.техники в зимний период по уборке и вывозу снега, подготовка информации по озеленению, по покосу газонов, передача фотоотчетов в диспетчерскую и для размещения в группах ВК	руб.	107 896
	подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от наледи и снега в зимний период придомовой территории	руб.	411 343
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб.	22 407
	установка новых мусорных контейнеров на площадки	руб.	22 407
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	553 108
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	69 293
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб.	483 815
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб.	3 104
4.	Расходы на управление	руб.	751 610

	Приобретение и обслуживание программного обеспечения	руб.	37 303
	Аренда помещений и расходы на эксплуатацию помещений	руб.	36 524
	Почтовые и услуги связи	руб.	16 927
	Канцтовары	руб.	21 144
	Налоги	руб.	50 441
	Обучение	руб.	1 320
	Юридические услуги	руб.	53 769
	Приобретение оргтехники и обслуживание	руб.	15 716
	Паспортный стол	руб.	15 432
	Подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, составление планов работ, контроль их выполнения, контроль качества выполнения работ. Составление актов осенне-весенних осмотров. Осмотр МКД.	руб.	32 943
	Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством РФ порядке.	руб.	28 744
	Прием платежей, эквайринг, услуги банка	руб.	61 317
	Начисление ЖКУ, прием показаний ИПУ, ведение лицевого счета, работа (консультации по начислениям и перерасчетам) с собственниками помещений	руб.	88 213
	Расчет тарифов, подготовка смет и КС на выполненные работы, размещение отчетов в ГИС, раскрытие информации, подготовка годовых отчетов, расчет себестоимости по МКД. Учет доходов и расходов по МКД. Бюджетирование.	руб.	77 874
	Расходы на проведение ОСС, сбор подписей, подсчет, оформление документов, размещение в ГИС ЖКХ, проведение очной части собрания, подготовка проектно-сметной документации к собраниям	руб.	90 395
	Бухгалтерские услуги, ведение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности, работа с поставщиками и подрядчиками	руб.	88 596
	Управление персоналом	руб.	21 529
	Ведение групп ВК, размещение информации, ответы на вопросы в соц сетях, на сайте, размещение объявлений, фотоотчетов выполненных работ	руб.	13 423
	Прочие услуги		203 850
	Т/О видеонаблюдения		173 940
	Т/О домофона		29 910

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Количество поступивших претензий	ед.	15
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	11
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	4
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-65807,06

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	2 443 170
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	1 360 295
	Подогрев воды	руб.	282 594
	Горячее водоснабжение	руб.	-75
	Холодное водоснабжение	руб.	253 385
	Водоотведение	руб.	168 303
	Электроэнергия	руб.	377 751
	Обращение с ТКО	руб.	918
2.	Начислено	руб.	11 049 248
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	5 635 129
	Подогрев воды	руб.	1 127 931
	Холодное водоснабжение	руб.	1 147 213
	Водоотведение	руб.	761 737
	Электроэнергия	руб.	2 377 125
	Обращение с ТКО	руб.	113
3.	Оплачено	руб.	10 793 174
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	5 611 020
	Подогрев воды	руб.	1 121 339
	Холодное водоснабжение	руб.	1 122 497
	Водоотведение	руб.	744 623
	Электроэнергия	руб.	2 193 622
	Обращение с ТКО	руб.	72
4.	Долг на конец периода	руб.	2 699 244
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	1 384 403
	Подогрев воды	руб.	289 185
	Горячее водоснабжение	руб.	-75
	Холодное водоснабжение	руб.	278 101
	Водоотведение	руб.	185 417
	Электроэнергия	руб.	561 254
	Обращение с ТКО	руб.	959
	рост дебиторской задолженности за коммунальные услуги за 2024 год	руб.	256 074

Общий объем потребления коммунальных ресурсов многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Теплоэнергия (Гкал)	гкал	3 049
2.	Холодное водоснабжение	куб.м	30 204
3.	Водоотведение	куб.м	29 383
4.	Электроэнергия	квт.ч	572 750

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Тепловая энергия		
1.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	6 027 686

1.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	1 104 158
	Водоснабжение		
1.3.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	1 107 096
1.4.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	120 636
2.	Водоотведение		
2.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	844 489
2.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	28 220
3.	Электроэнергия		
3.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	2 445 064
3.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	140 438